



# МАКСИМИХА

Промышленно-продовольственный  
кластер «Максимиха»  
Московская область



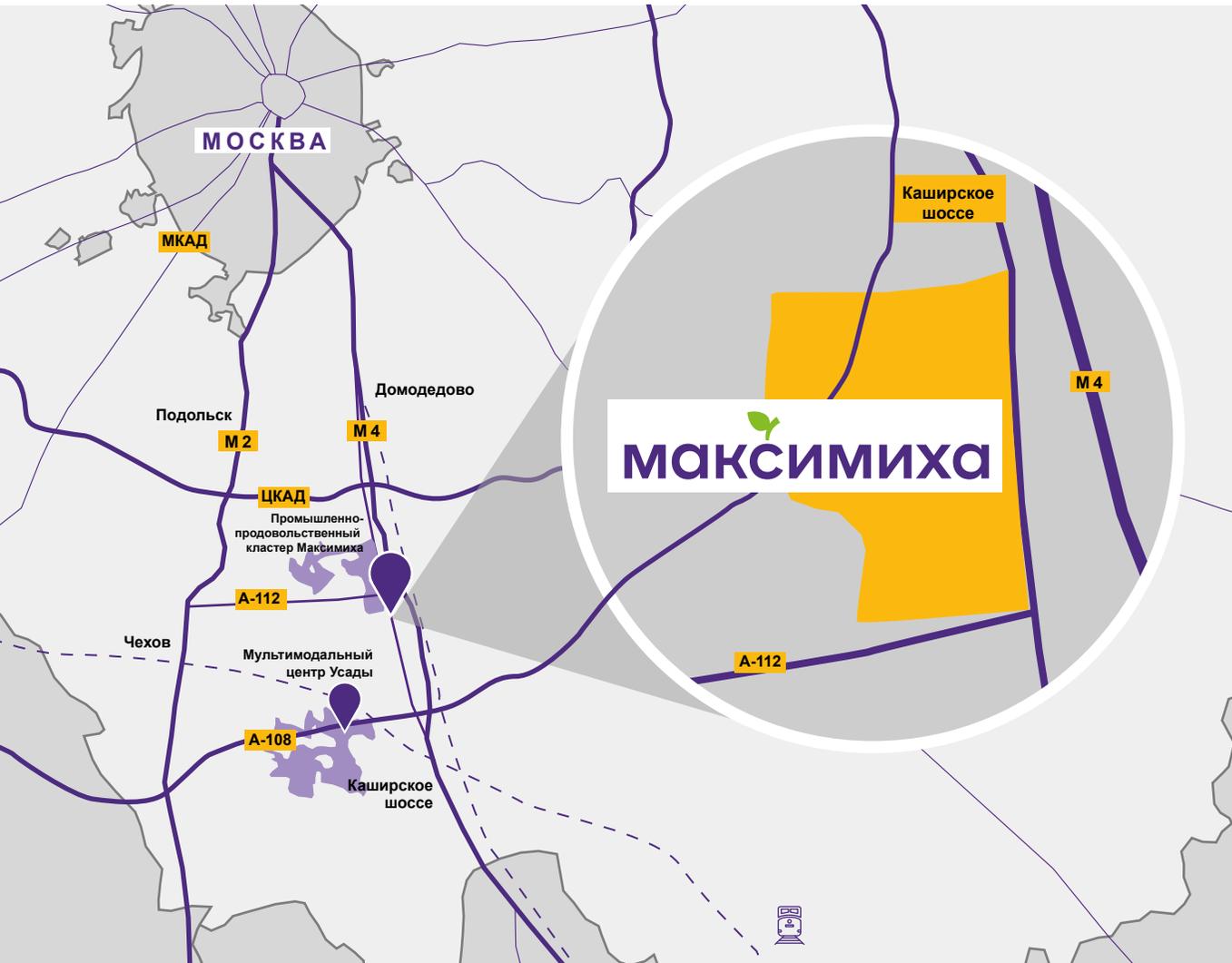
# 429 000 м<sup>2</sup>

Коммерческие площади

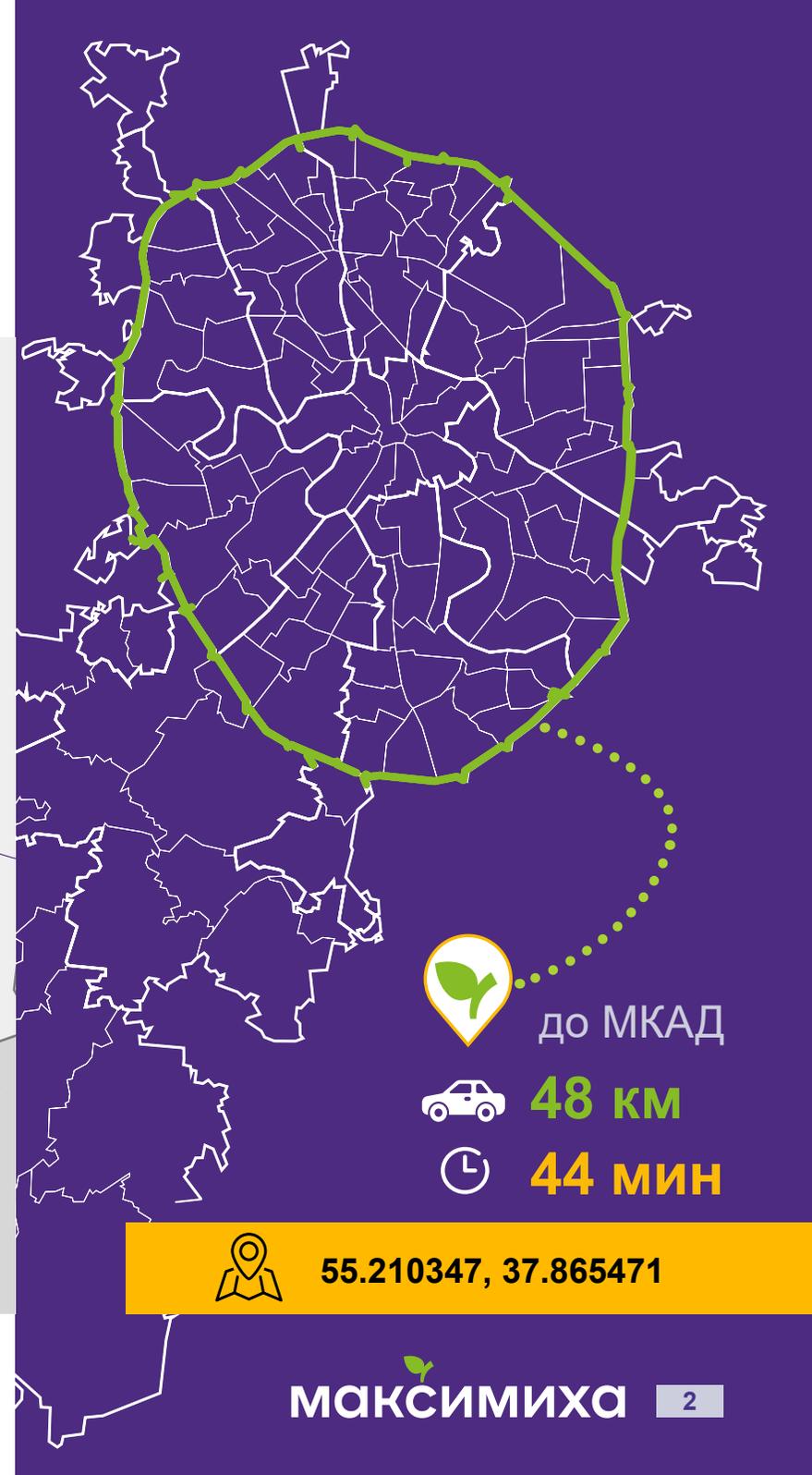
из них 130 000 м<sup>2</sup> будет введено на Этапе I

# 120 Га

Общая площадь кластера



ООО «Максими́ха»



до МКАД



48 км



44 мин



55.210347, 37.865471

МАКСИМИХА

2

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «МАКСИМИХА»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 27 октября 2020 г. №1745 О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха»

№	Вид льготы	Ставка вне ОЭЗ	Ставка в ОЭЗ		Срок действия льготы
1	Налог на прибыль	20%	2%	0% региональная часть 2% федеральная часть	8 лет
			7%	5% региональная часть 2% федеральная часть	с 9 по 14 год
			15,5%	13,5% региональная часть 2% федеральная часть	с 15 года и далее до 2069 года
2	Налог на имущество	до 2,2%	0%		Для резидентов ОЭЗ на срок 10 лет с момента регистрации права собственности
3	Земельный налог	до 1,5%	0%		Для резидентов ОЭЗ на срок 5 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок
4	Транспортный налог	до 150 руб. / л.с. / год	0 руб.		Для резидентов ОЭЗ на срок 5 лет с момента регистрации транспортного средства

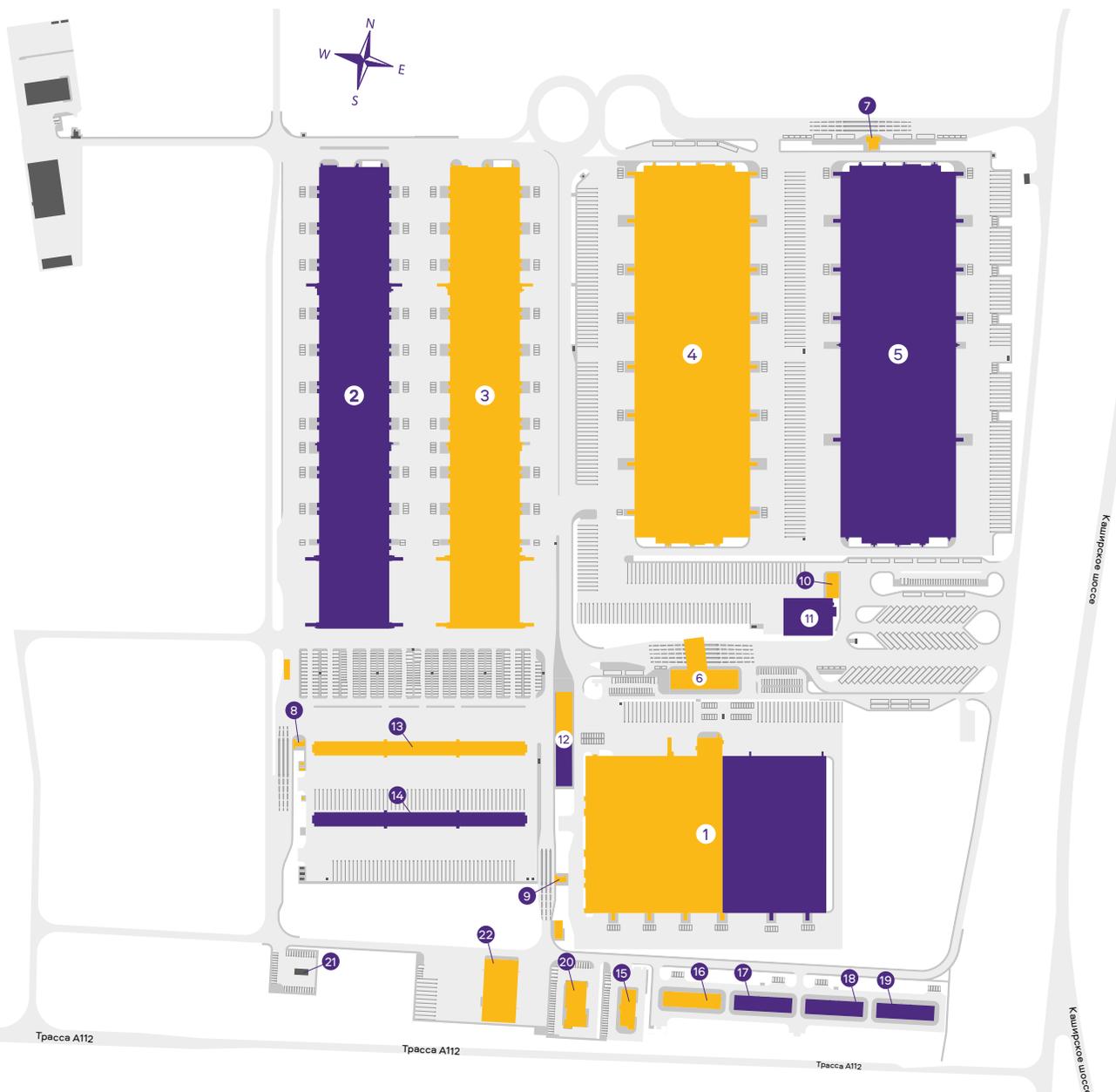


Резидент обязан осуществить капитальные вложения в размере не менее, чем 120 миллионов рублей (за исключением нематериальных активов), при этом не менее, чем 40 миллионов рублей (за исключением нематериальных активов) в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности

# КОНЦЕПЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО КЛАСТЕРА



# КОНЦЕПЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО КЛАСТЕРА



## Наименования обозначений

- 1 Низкотемпературный производственно-складской комплекс (Комплекс 1)
- 2 Многофункциональный мелкооптовый складской комплекс (Комплекс 2)
- 3 Многофункциональный мелкооптовый складской комплекс (Комплекс 3)
- 4 Многофункциональный производственно-складской комплекс (Комплекс 4)
- 5 Многофункциональный производственно-складской комплекс (Комплекс 5)
- 6 Здание БЦ / КПП №1
- 7 КПП №2
- 8 КПП №3
- 9 КПП №4
- 10 Таможня (административное здание)
- 11 Таможня (складские боксы)
- 12 Здание столовой и кафе
- 13 Павильон №1 (место сезонной торговли)
- 14 Павильон №2 (место сезонной торговли)
- 15 Апартаменты
- 16 Гостиница для персонала №1
- 17 Гостиница для персонала №2
- 18 Гостиница для персонала №3
- 19 Гостиница для персонала №4
- 20 Магазин
- 21 Автомойка
- 22 СТО

- 1 очередь - IV квартал 2022 г.
- 2 очередь - IV квартал 2024 г.

# ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ



Парк РЦ сетей

Парк  
пищевых производств

## Парк Распределительных Центров розничных и e-commerce сетей:

- Повышение контроля качества и свежести во всей цепочке поставок
- Короткое логистическое плечо до ключевого канала сбыта
- Доступность поставок в сети для среднего и малого бизнеса

## Парк пищевых производств

- Объединение производственного и логистического функционала в рамках одного Кластера
- Площадка развития пищевых производств в Московском регионе



Складская  
зона

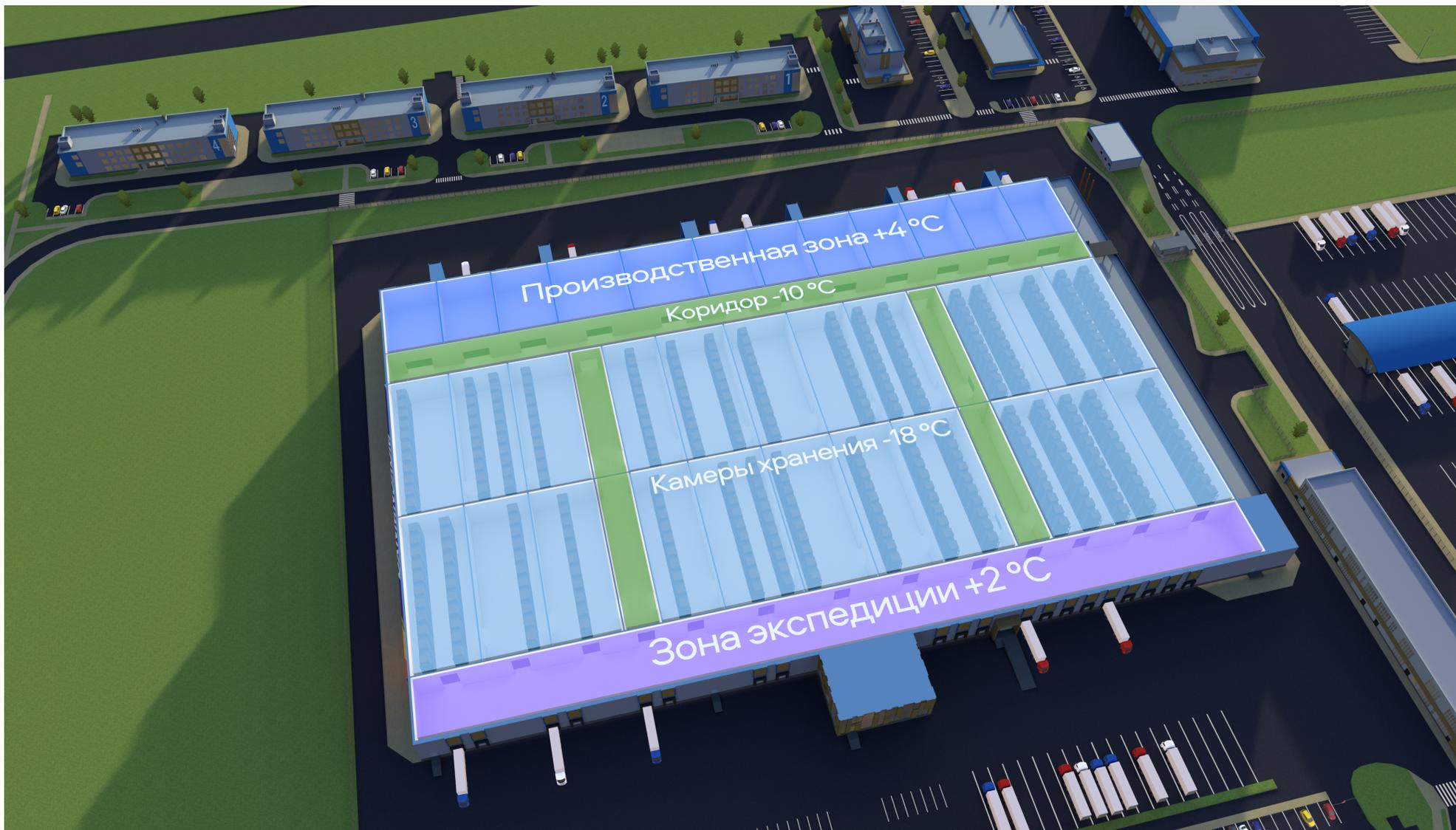


Производственные  
блоки

- **Низкотемпературный склад** ответственного хранения класса А с полезной высотой 14 метров и температурными режимами  $-25^{\circ} \dots -18^{\circ}$
- Емкость единовременного хранения более 97 тыс. паллетомест. Суточный оборот замороженной продукции более 6 тыс. тонн.

- **12 производственных блоков**, площадью от 740 кв.м., оборудованных в соответствии с требованиями СанПиН, объединенных со складом сырья, офисами и помещениями для персонала
- Температурный режим настраиваемый в диапазоне  $+1^{\circ} \dots +14^{\circ} \text{C}$
- Полезная высота блока 8 метров, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и кондиционирование.

# НИЗКОТЕМПЕРАТУРНЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС



## НИЗКОТЕМПЕРАТУРНЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС



**Морозильные блоки оборудованы узкостелажными системами**

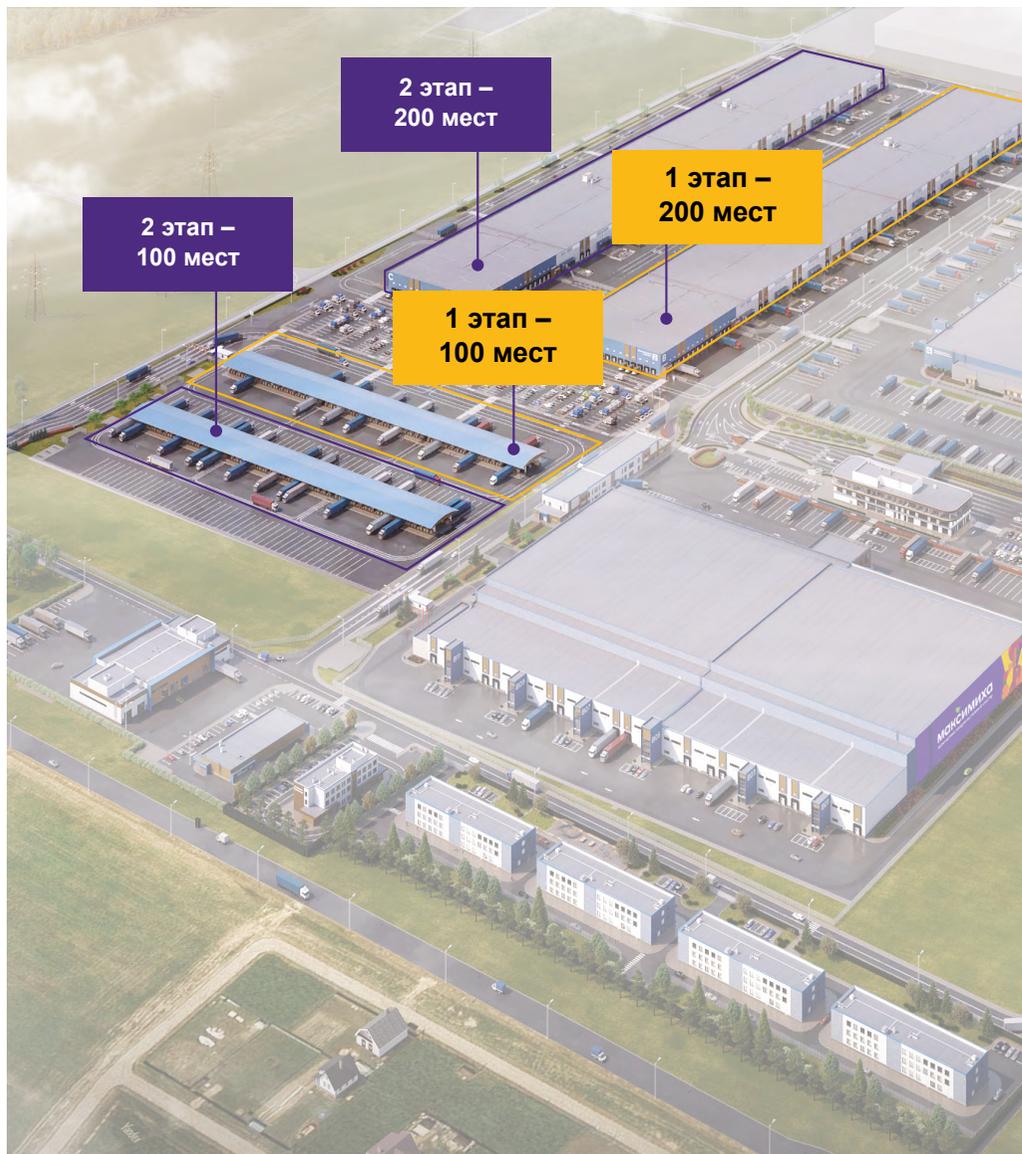


**Офисные помещения в каждом производственном блоке**



**Производственные линии по переработке рыбы в каждом производственном блоке**

# ЗОНА МЕЛКООПТОВОЙ ТОРГОВЛИ



- Сезонная оптовая торговля фермерских хозяйств
- Единая зона мелкооптовой торговли
- Более 200 мест для грузового транспорта



Рыбный шоу-рум

Сектор торговли замороженными продуктами

# ППК МАКСИМИХА - КРУПНЕЙШИЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И ПОСТАВЩИКОВ:

- Эффективное межрегиональное распределение продукции
- Поддержка экспорта российской сельхозпродукции





# МАКСИМИХА

**Промышленно продовольственный  
кластер (ППК) «Максимиха» —  
крупнейший в московском регионе  
логистический и производственный  
кластер продуктов питания**

Контактные данные:

тел (495) 139-35-35

email: [info@ppkmh.ru](mailto:info@ppkmh.ru)

